

HONORAIRES DE L'AGENCE CAPITAL **VENTE D'IMMEUBLES**

HONORAIRES DE VENTE :

Prix de vente affiché :	Honoraires de vente :
Jusqu'à 100 000 €	Forfait 9 900,00 €
de 100 001 € à 150 000 €	5,00%
de 150 001 € à 200 000 €	4,00%
de 200 001 € à 250 000 €	3,00%
À partir de 250 001 €	2,00%

Tarification par paliers : chaque pourcentage sur le prix de vente affiché correspondant à chaque tranche ci-dessus se cumulent à la base forfaitaire de 9 900 € TTC.

**Barème TTC honoraires inclus à la charge des vendeurs,
sauf convention contraire entre les parties**

Siège social : 17 bis Le Bourg 33710 Pugnac - Bureau secondaire : 1 rue Valentin Bernard 33710 BOURG
S.A.R.L au capital de 8400 € 487 555 765 RCS LIBOURNE
Carte de transactions immobilières n°33341-2534 Préfecture de Gironde
Garant : GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris pour 120 000 €
Compte bancaire : 851 56 1814 BRED 18, quai de la rapée Paris XII

HONORAIRES DE L'AGENCE CAPITAL **GESTION LOCATIVE**

HONORAIRES DE LOCATION :

Pour le **bailleur** : 80 % du loyer mensuel « hors charges »
Pour le **locataire** : 80 % du loyer mensuel « hors charges »

FRAIS DE REDACTION DE BAIL :

Pour le **bailleur** : 75 € TTC
Pour le **locataire** : 75 € TTC

HONORAIRES DE GESTION :

8 % du loyer « charges comprises »

Garantie des loyers impayés :
2,45 % du loyer « charges comprises »

Arrêté du 29 juin 1990 :

« Les honoraires sont indiqués TVA incluse
au taux légal de 20 % »

Siège social : 17 bis Le Bourg 33710 PUGNAC S.A.R.L au capital de 7500 € 534 084 785 RCS LIBOURNE
Carte gestion / transactions immobilières n°33067-3153
Préfecture de Gironde Garant : galian 89, rue la Boétie 75008 Paris pour 120 000 €
Compte bancaire : Transaction : 071 54 9808 8328 – Gestion : 071 54 9808 842518 -
CMSO, 2 Avenue de la Gare, 33240 SAINT ANDRE DE CUBZAC